

Unité départementale du Rhône  
63 avenue Roger Salengro  
69100 VILLEURBANNE

Villeurbanne, le 24/01/2024

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 14/12/2023

### **Contexte et constats**

Publié sur **GÉORISQUES**

#### **Terrains Familiaux Locatifs**

rue Eugène Pottier  
69100 Villeurbanne

Références : UDR-SSDAS-23-186-EM  
Code AIOT : 0100036361

### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 14/12/2023 dans l'établissement Terrains Familiaux Locatifs implanté rue Eugène Pottier 69100 Villeurbanne. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site internet Géorisques ( <https://www.georisques.gouv.fr/> ).

L'inspection menée sur le site du Terrain Familial Locatif de Villeurbanne le 14/12/2023 avait l'objectif d'être une opération de contrôle conjointe entre les forces de l'ordre, différents services de l'État (DREAL, Agence Régionale de Santé (ARS), Office français de la Biodiversité (OFB), DDT du Rhône, Préfecture du Rhône) avec la présence de la Métropole de Lyon. Une réunion de préparation à cette opération s'est déroulée le 12/10/2023.

Ce contrôle conjoint avait notamment pour objectif de constater les éventuelles atteintes à l'environnement (pollution des sols, zone de captage des eaux due à la présence de points de captage à proximité).

L'Inspection des Installations Classées a pris part à cette opération de contrôle dans l'objectif d'appuyer les différents services de l'État sur la thématique spécifique des déchets et sur une éventuelle atteinte à l'environnement lié à la gestion de ces derniers.

Cette opération de contrôle a été également organisée suite à plusieurs événements s'étant déroulés sur ce terrain notamment un incident survenu le 17/09/2023 lié à la présence d'une épaisse colonne de fumée noire en provenance du terrain. Cette fumée était probablement due à un feu de gaines de câbles électriques, action provoquée délibérément pour récupérer le cuivre.

Le jour de l'opération de contrôle, le 14/12/2023, un briefing a été organisé en amont de l'Inspection, à 08h30 au commissariat de Police de Villeurbanne avec les acteurs présents, à savoir l'Inspection des Installations Classées et les services de la Police Nationale (appui sécuritaire au contrôle). La Métropole de Lyon et la DDT étaient également présents en tant qu'observateur de cette opération.

Les autres services de l'État susmentionnés n'étaient pas présents lors de l'opération de contrôle.

L'Inspection des Installations Classées a donc assuré le pilotage de cette opération de contrôle et n'est en mesure de formuler, dans le présent rapport, que des constats sur ses domaines de compétences.

**Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- Terrains Familiaux Locatifs
- rue Eugène Pottier 69100 Villeurbanne
- Code AIOT : 0100036361
- Régime : Néant
- Statut Seveso : Non Seveso
- IED : Non

Le site inspecté, localisé Rue Eugène Pottier à Villeurbanne, est occupé par le Terrain Locatif Familial (TLF). Il est géré par la Métropole de Lyon et est destiné à la sédentarisation de familles. Il est composé de 20 emplacements avec 14 ménages, soit une quarantaine de personnes.

Des stockages de différents déchets (Véhicules Hors d'Usage, métaux, Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques, batteries, papiers, cartons, huiles, etc.) sont réalisés sur ce site pouvant entraîner potentiellement une pollution des sols. La présence de ces déchets peut également entraîner un risque sensible lié à l'incendie. De plus, une activité de brûlage de câbles électriques a été constaté, susceptibles de provoquer des pollutions atmosphériques.

Enfin, il existe également une problématique de stockage de ces mêmes déchets sur une parcelle accolée appartenant aux Pucés du Canal et ne faisant donc pas partie des parcelles du TLF.

**Les thèmes de visite retenus sont les suivants :**

- Classement ICPE
- Stockage des déchets – risque pour l'environnement
- Stockage des déchets – gestion du risque incendie

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle ;
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée ;
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite ;
- la prescription contrôlée ;
- à l'issue du contrôle :
  - ◆ le constat établi par l'inspection des installations classées ;
  - ◆ les observations éventuelles ;
  - ◆ le type de suites proposées (voir ci-dessous) ;
  - ◆ le cas échéant la proposition de suites de l'inspection des installations classées à Madame la Préfète ; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Madame la Préfète, conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées ;
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il pourra être proposé à Madame la Préfète, conformément aux articles L. 171-7 et L. 171-8 du code de l'environnement, des suites administratives ;
- « sans suite administrative ».

## **2-2) Bilan synthétique des fiches de constats**

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

**Les fiches de constats suivantes font l'objet d'une proposition de suites administratives :**

| N° | Point de contrôle                            | Référence réglementaire                                                                                          | Proposition de suites de l'Inspection des installations classées à l'issue de la <u>présente inspection</u> <sup>(1)</sup> | Proposition de délais |
|----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Classement ICPE                              | Arrêté Ministériel du 26/11/2012 (rubrique 2712-1)<br>Arrêté Ministériel du 06/06/2018 (rubrique 2713-2, 2718-2) | Lettre de suite préfectorale                                                                                               | -                     |
| 2  | Brûlage de déchets - Câbles                  | Code de l'environnement du 25/10/2023, article L.541-46 §8                                                       | Lettre de suite préfectorale                                                                                               | -                     |
| 3  | Irrégularités - pollution de l'environnement | Article 10, 25, 26 et 41 de l'Arrêté Ministériel du 26/11/2012                                                   | Lettre de suite préfectorale                                                                                               | -                     |
| 4  | Sécurité du site - incendie                  | Article 20 de l'Arrêté Ministériel du 26/11/2012                                                                 | Lettre de suite préfectorale                                                                                               | -                     |
| 5  | Respect parcelle ICPE                        | -                                                                                                                | Lettre de suite préfectorale                                                                                               | -                     |
| 6  | Cessation d'activité                         | Article R. 512-75-1 du Code de l'environnement                                                                   | Lettre de suite préfectorale                                                                                               | -                     |

(1) s'applique à compter de la date de la notification de l'acte ou de la date de la lettre de suite préfectorale

### 2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats

Comme précisé ci-avant, la seule présence de l'Inspection des Installations Classées, en tant que services « d'expertise technique », lors de cette opération de contrôle, ne permet de formuler, dans le présent rapport, que des constats sur ses domaines de compétences.

L'Inspection constate que certaines activités réalisées sur ce site représentent un potentiel risque pour l'environnement (pollution des sols et atmosphérique) et vis-à-vis de l'incendie.

La gestion et le stockage des déchets sont réalisés sans aucune considération pour la protection de l'environnement, la salubrité et la sécurité (réalisation d'activité polluante sur des sols non imperméabilisés, stockage de divers déchets sans rétention et sans tri adapté, rejet des huiles usagés au réseau sans traitement, brûlage de déchets, absence de moyens d'extinctions, etc.).

De plus, l'Inspection constate que les activités réalisées sont classables sous les rubriques 2712-1 (Enregistrement), 2713-2 (Déclaration) et 2718-2 (Déclaration) sans qu'aucune autorisation n'ait été délivrée pour ces activités.

**Par conséquent, au regard des constats réalisés, l'Inspection recommande de réaliser au plus vite diverses opérations :**

- **cesser toutes activités de brûlage de déchets,**

- cesser les pratiques irrégulières représentant un risque d'incendie ou d'explosion (exemples : surélévation des VHU avec des extincteurs, stockage des bouteilles de gaz au milieu d'autres déchets, etc.).
- cesser tout stockage de mélange de déchets sur le site et également, sur les parcelles voisines au Terrain Familial Locatif,
- évacuer l'ensemble des déchets constatés et décrits dans le présent rapport sur la parcelle du Terrain Familial Locatif dans des filières agréées,
- évacuer l'ensemble des déchets constatés sur la parcelle attenante au Terrain Familial Locatif dans des filières agréées,
- équiper le TLF de bacs de rétentions permettant l'entreposage des produits dangereux pour l'environnement (batteries, bidons d'essence/huiles, ...) actuellement présents,
- équiper le site en extincteurs et moyens d'extinctions,
- réaliser et transmettre les éléments démontrant de la cessation d'activité du site, dans les conditions décrites dans le présent rapport,
- réaliser et transmettre un diagnostic de l'état des sols dans les zones de traitement des VHU, de brûlage des câbles et d'entreposage de déchets.

**L'Inspection rappelle également au gestionnaire de site les éléments suivants :**

- l'exploitation d'une activité ICPE classable sous le régime de l'Enregistrement, sans les autorisations requises constitue un délit.

Selon l'article L. 173-1 du code de l'environnement, cette pratique est punie d'un an d'emprisonnement et de 75 000 € d'amende.

- le brûlage de déchets et notamment de câbles est totalement interdit.

Cette pratique est interdite par l'article L.541-46 du code de l'environnement et est punie de quatre ans d'emprisonnement et de 150 000 € d'amende.

## 2-4) Fiches de constats

### N° 1 : Classement ICPE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b><br>Arrêté Ministériel du 26/11/2012 (rubrique 2712-1)<br>Arrêté Ministériel du 06/06/2018 (rubrique 2713-2, 2718-2)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Classement ICPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Classement ICPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Constats :</b><br>L'Inspection constate que les activités réalisées sur le terrain peuvent être associées à plusieurs rubriques réglementaires régissant l'activité d'une ICPE :<br><br><i>Rubrique 2712-1 : Installation d'entreposage, dépollution, démontage ou découpage de véhicules hors d'usage ou de différents moyens de transports hors d'usage, à l'exclusion des installations visées</i> |

à la rubrique 2719

Les activités constatées sont classables sous la rubrique 2712.

L'Inspection constate la présence de plusieurs véhicules démontés ou en cours de démontage, de pièces automobiles (moteurs, filtres, etc.), de différents fluides et de pneumatiques. Ces éléments sont stockés sur une surface supérieure à 100 m<sup>2</sup>. Par conséquent, l'activité constatée est classable sous la rubrique 2712-1 sous le régime de l'Enregistrement.

Rubrique 2713 : *Installation de transit, regroupement, tri ou préparation en vue de réutilisation de métaux ou de déchets de métaux non dangereux, d'alliage de métaux ou de déchets d'alliage de métaux non dangereux, à l'exclusion des activités et installations visées aux rubriques 2710, 2711, 2712 et 2719.*

L'Inspection constate la présence de déchets métalliques sur différents espaces de stockage. Au cumul, la surface totale est supérieure à 100 m<sup>2</sup> mais inférieure à 1000 m<sup>2</sup>. Par conséquent, l'activité serait classable sous la rubrique 2713 sous le régime de Déclaration.

Rubrique 2714 : *Installation de transit, regroupement, tri ou préparation en vue de réutilisation de déchets non dangereux de papiers/cartons, plastiques, caoutchouc, textiles, bois à l'exclusion des activités visées aux rubriques 2710, 2711 et 2719*

L'Inspection constate la présence de déchets de papiers/cartons, plastiques. Le volume de déchets constaté reste inférieure au seuil de classement ICPE.

Rubrique 2711 : *Installation de transit, regroupement, tri ou préparation en vue de réutilisation de déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE), à l'exclusion des installations visées à la rubrique 2719*

L'Inspection constate la présence de DEEE. Le volume de déchets constaté reste inférieure au seuil de classement ICPE.

Rubrique 2718 : *2718. Installation de transit, regroupement ou tri de déchet dangereux, à l'exclusion des installations visées aux rubriques 2710, 2711, 2712, 2719, 2792 et 2793*

L'Inspection constate la présence de déchets dangereux et notamment de batteries sur le site. Ces dernières sont présentes dans des quantités inférieures à 1 tonne. Par conséquent, l'activité serait classable sous la rubrique 2718 sous le régime de Déclaration.

**L'Inspection indique donc que l'activité réalisée relève de la réglementation des ICPE sous le régime de l'Enregistrement et, est donc réalisée sans les autorisations nécessaires, ce constitue donc un délit.**

L'Inspection rappelle au gestionnaire de site que, selon l'article L. 173-1 du code de l'environnement, est puni d'un an d'emprisonnement et de 75 000 € d'amende, le fait d'exploiter une installation ou un ouvrage sans l'enregistrement mentionné aux articles L. 214-3, L. 512-1, L. 512-7, L. 555-9, L. 571-2, L. 571-6 et L. 712-1 exigé.

De plus, l'Inspection constate que les activités réalisées sont classables sous les rubriques 2712-1 (Enregistrement), 2713-2 (Déclaration) et 2718-2 (Déclaration).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Au regard des conditions d'exploitation décrites dans le présent rapport, l'Inspection recommande au gestionnaire de site de réaliser les actions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cesser toutes activités de réception et de stockage de déchets.</b></li> <li>• <b>évacuer les déchets présents sur site dans des conditions adéquates et dans des filières agréées.</b></li> </ul> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Proposition de suites :</b> Lettre de suite préfectorale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Proposition de délais :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## N° 2 : Brûlage de déchets - Câbles

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 25/10/2023, article L.541-46 §8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Thème(s) :</b> Risques chroniques, Brûlage de déchets - Câbles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Prescription contrôlée :</b></p> <p>8° Gérer des déchets, au sens de l'article L. 541-1-1, sans satisfaire aux prescriptions concernant les caractéristiques, les quantités, les conditions techniques et financières de prise en charge des déchets et les procédés de traitement mis en œuvre fixées en application des articles L. 541-2, L. 541-2-1, L. 541-7-2, L. 541-21-1, L. 541-21-2 et L. 541-22 ;</p> <p><b>Constats :</b></p> <p>L'Inspection constate qu'une activité de brûlage de câbles destinée à récupérer du cuivre est réalisée sur le site (cf. planche photographique), à même le sol, sans aucune protection particulière, mise à part la présence d'une bâche ne couvrant pas la totalité de la surface liée à cette activité.</p> <p>Cette pratique entraîne l'émission de fumées toxiques et une pollution des sols. Par ruissellement, cette dernière pourrait être entraînée dans les réseaux d'eaux publiques. L'Inspection indique que ce type de pollution est d'autant plus important que le site ne dispose d'aucun dispositif de traitement. Une pollution des ressources en eaux serait d'autant plus problématique que le site est situé à proximité de plusieurs captages d'eaux potables.</p> <p><b>L'Inspection rappelle que le brûlage de déchets et notamment des câbles est totalement interdit par l'article L.541-46 du code de l'environnement, est punie de quatre ans d'emprisonnement et de 150 000 euros d'amende.</b></p> <p><b>Elle recommande donc au gestionnaire de site :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>de cesser toutes activités de brûlage de déchets,</b></li> <li>• <b>d'évacuer les déchets brûlés dans des structures agréées.</b></li> </ul> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Proposition de suites :</b> Lettre de suite préfectorale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Proposition de délais :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## N° 3 : Irrégularités - pollution de l'environnement

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Référence réglementaire :</b></p> <p>Article 10 de l'Arrêté Ministériel du 26/11/2012</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Article 25 de l'Arrêté Ministériel du 26/11/2012<br>Article 26 de l'Arrêté Ministériel du 26/11/2012<br>Article 41 de l'Arrêté Ministériel du 26/11/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Thème(s) :</b> Identification de la demande, Irrégularités - pollution de l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Irrégularités - pollution de l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>L'Inspection constate plusieurs activités pouvant représenter un risque pour l'environnement (cf. planche photographique).</p> <p>Elle constate la présence d'un stockage :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de plusieurs typologies de déchets, tous mélangés, classables sous différentes rubriques (2714 et 2716) ;</li> <li>- de Déchets d'Équipements, Électriques et Électroniques (DEEE) stockés à même le sol, sans rétention spécifique ;</li> <li>- de plusieurs dizaines de batteries, classées comme déchets dangereux (rubrique 2718), directement à même le sol, sans aucune rétention associée ;</li> <li>- pièces grasses (moteurs, filtres, diverses pièces détachées, etc.) stockées directement à même le sol, sans aucune rétention associée ;</li> </ul> <p>L'inspection constate que des rejets d'huiles et autres liquides potentiellement nocifs pour l'environnement sont rejetés directement au réseau, sans qu'aucun traitement spécifique ne soit réalisé.</p> <p>De plus, l'Inspection constate que des Véhicules Hors d'Usage (VHU) sont dépollués sur un sol non imperméabilisé, sans aucune rétention associée.</p> <p>Enfin, l'Inspection constate qu'une quantité très importante de déchets en tout genre (VHU, papiers, cartons, bouteille de gaz, extincteurs, bidons, déchets métalliques, etc.) est présente sur une parcelle attenante.</p> <p>Cette parcelle est séparée du Terrain Familial Locatif (TLF), par un muret d'approximativement 2,5 m de hauteur. Tout semble indiquer que ces déchets présents sont liés à l'activité constatée sur le TLF.</p> <p>L'Inspection constate que cette accumulation de déchets peut représenter un risque notable pour l'environnement car il est réalisé sur un sol non imperméabilisé (pollution des sols) et pour la sécurité (incendie) (cf. point de contrôle n°4 et 5).</p> <p>Le stockage de ces différents types de déchets, et notamment des déchets dangereux, pourraient doit être réalisé sur une zone aménagée et équipée de bacs de rétentions. Cet aménagement, commun à l'ensemble du TLF, permettrait de limiter le risque d'impact sur l'environnement.</p> <p><b>Ces activités représentent un risque pour l'environnement, notamment en termes de pollution des sols. Dans l'objectif d'éliminer ce risque, l'Inspection recommande au gestionnaire de site de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• évacuer l'ensemble des déchets constatés sur la parcelle du Terrain Familial Locatif (Véhicules Hors d'Usage, pièces détachées, batteries, huiles et déchets liquides, déchets de cartons, papiers, métaux, DEEE) dans des filières agréées,</li> <li>• évacuer l'ensemble des déchets constatés sur la parcelle attenante, derrière le muret, dans des filières agréées,</li> <li>• équiper le TLF de bacs de rétentions permettant l'entreposage des produits dangereux</li> </ul> |



**pour l'environnement (batteries, bidons d'essence/huiles, ...) actuellement présents.**

De plus, l'Inspection rappelle au gestionnaire de site que l'activité liée à la dépollution de véhicules est classable sous le régime des ICPE, sous la rubrique 2712, dès lors que la surface exploitée liée à cette activité est supérieure à 100 m<sup>2</sup>.

Dans l'hypothèse d'une poursuite de cette activité **sur une surface inférieure au seuil de classement**, l'Inspection recommande au gestionnaire de site de mettre en place les conditions d'exploitation suivantes :

- réaliser la dépollution de véhicules sur un sol imperméabilisé ou, à minima, sur un dispositif permettant de récupérer les fluides (ex : rétention, bâche, ...),
- récupérer les huiles et liquides dangereux, les évacuer dans des filières agréées et, surtout, ne pas les jeter au réseau d'eau public,
- stocker les batteries et pièces détachées sur des rétentions adaptées (bacs),
- trier les déchets de papiers, cartons, métaux par typologie de déchets et les stocker dans des conditions adéquates (sur rétention).

**Type de suites proposées :** Avec suites

**Proposition de suites :** Lettre de suite préfectorale

**Proposition de délais :** -

#### N° 4 : Sécurité du site - incendie

**Référence réglementaire :** Arrêté Ministériel du 26/11/2012, article 20

**Thème(s) :** Risques accidentels, Sécurité du site - incendie

**Prescription contrôlée :**  
Sécurité du site - incendie

**Constats :**

L'Inspection constate que les activités réalisées sur le site du Terrain Familial Locatif représentent un risque en termes de sécurité, notamment sur le sujet incendie.

L'Inspection constate les éléments suivants représentant un risque pour l'incendie :

- Présence d'une quantité importante de déchets sans aucune séparation particulière selon la typologie de ces derniers,
- Présence de bouteilles de gaz parmi ces différents déchets (risque d'explosion en cas d'incendie) ;
- Pratique constatée de brûlage de déchets (câbles) dans un environnement qui ne permet pas une maîtrise du feu ;
- Extincteurs utilisés pour surélever des VHU (à la place de cric) afin de récupérer des pièces, extraire des fluides (risque d'explosion).
- Absence de moyens suffisants de lutte contre le feu sur le site.

Afin de réduire le risque incendie, l'Inspection recommande au gestionnaire de site de réaliser les actions suivantes :

- **cesser toute activité de brûlage de déchets (câbles),**
- **cesser les pratiques irrégulières représentant un risque d'incendie ou d'explosion (surélever les VHU avec des extincteurs, stocker des bouteilles de gaz au milieu d'autres déchets, etc.).**
- **équiper le site en moyens suffisants de lutte contre le feu.**

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites               |
| <b>Proposition de suites :</b> Lettre de suite préfectorale |
| <b>Proposition de délais :</b> -                            |

#### N° 5 : Respect parcelle ICPE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thème(s) :</b> Risques accidentels, Respect parcelle ICPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Respect parcelle ICPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>L'Inspection constate qu'une quantité importante de déchets liés à l'activité réalisée sur le site du Terrain Familial Locatif sont présents sur une parcelle attenante au site, située derrière un muret de 2,5 mètres de hauteur.</p> <p>Ces déchets sont constitués de VHU, divers métaux, bouteilles de gaz, extincteurs, divers bidons, papiers, cartons, etc.</p> <p>Ils représentent un risque pour l'environnement car ils sont stockés sur un terrain non imperméabilisé (pollution possible des sols) (cf. point de contrôle n°3 et planche photographique).</p> <p>Ils représentent également un risque pour la sécurité du site car, au regard du volume important de déchets présents et de la mauvaise gestion de ces derniers, ils représentent un risque d'incendie ou d'explosion (bouteilles de gaz) (cf. point de contrôle n°4 et planche photographique).</p> <p>Suite à ces constats, l'Inspection recommande au gestionnaire de site de réaliser les actions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>faire cesser tout stockage de déchets sur cette parcelle, et plus globalement, sur les parcelles voisines au Terrain Familial Locatif,</b></li> <li>• <b>engager une réflexion sur les moyens d'évacuer l'ensemble des déchets présents sur la parcelle attenante dans des filières agréées.</b></li> </ul> |
| <b>Type de suites proposées :</b> Avec suites                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposition de suites :</b> Lettre de suite préfectorale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Proposition de délais :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### N° 6 : Cessation d'activité

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Référence réglementaire :</b> Code de l'environnement du 01/01/2023, article R. 512-75-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Thème(s) :</b> Situation administrative, Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Prescription contrôlée :</b><br>Cessation d'activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Constats :</b></p> <p>Sur site, l'Inspection constate que l'activité réalisée est classable sous la réglementation ICPE, sous le régime de l'Enregistrement, sous la rubrique 2712-1.</p> <p><b>L'Inspection demande au gestionnaire de site, au regard de l'impossibilité de régulariser son activité dans les conditions actuelles, de réaliser une cessation d'activité du site dans le respect de l'article R. 75-1 du code de l'environnement.</b></p> <p>Au regard des activités constatées, l'Inspection précise qu'un diagnostic de l'état des sols au</p> |

niveau des zones impactées (stockage des VHU e tde déchets, brûlage des déchets) devra être réalisé.

A toute fin utile, l'Inspection précise les démarches (non exhaustives) à réaliser :

- transmettre au préfet une notification de la date d'arrêt définitif 3 mois avant celle-ci et la liste des terrains concernés.
- assurer la mise en sécurité du site telle que définie à l'article R.512-75-1 du code de l'environnement soit :
  - évacuer l'ensemble des véhicules, pièces, cuves, batteries, etc. relatives à la dépollution des VHU, et l'ensemble des déchets constatés ;
  - réaliser la suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
  - si nécessaire, réaliser la surveillance des effets de l'installation sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné aux enjeux ;
  - transmettre à l'Inspection les éléments démontrant la réalisation de ces actions (Bordereaux de Suivi de Déchets, rapport d'intervention, photographies, etc.) ;
- lorsque que la mise en sécurité sera effective, obtenir une attestation, conformément au dernier alinéa de l'article L.512-7-6, de cette mise en œuvre par une entreprise certifiée dans le domaine des sites et sols pollués ou disposant de compétences équivalentes en matière de prestations de services dans ce domaine ;
- transmettre cette attestation à l'inspection des installations classées.
- Engager un diagnostic de l'état des sols et définir une stratégie de réhabilitation des zones concernées mentionnées dans ce rapport.

**L'Inspection recommande donc de réaliser et de transmettre :**

- **les éléments démontrant de la cessation d'activité du site, dans les conditions décrites précédemment,**
- **un diagnostic de l'état des sols dans les zones de traitement des VHU, de brûlage des câbles et d'entreposage de déchets.**

**Type de suites proposées :** Avec suites

**Proposition de suites :** Lettre de suite préfectorale

**Proposition de délais :** -

Annexe : planche photographique

